

3.1.3. В случае не освобождения Продавцом Объекта в срок, установленный п. 3.1.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает штраф в размере 10 000 (Десять тысяч рублей) 00 копеек рублей за каждый день просрочки фактического освобождения Объекта и подписания акта приема - передачи. Уплата штрафа не освобождает Продавца от обязанности освободить Объект.

3.1.4. Риск ответственности и все связанные с Объектом расходы/обязательства (включая, но не ограничиваясь, начисления за коммунальные услуги и содержание, убытки, причиненные Объекту или третьим лицам, претензии/требования третьих лиц, последствия проживания/нахождения лиц и имущества в Объекте) лежат на Продавце до момента фактического освобождения Объекта и его передачи по акту приема - передачи, в том числе с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю и до подписания акта приема - передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемый Объект по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, и принять в срок, установленный п. 3.1.1. настоящего Договора, с подписанием передаточного акта.

4. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

4.1. Продавец гарантирует Покупателю, что до заключения настоящего Договора Объект не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, у Продавца не заключены договоры с третьими лицами, в результате исполнения (или неисполнения) которых третьи лица приобретут права на Объект, не заключены договоры аренды, найма и пользования в любой форме и на любой срок, а также что Объект залогом, рентой, пожизненным содержанием не обременен, не передан в доверительное управление, не внесен в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ (товариществ) или в качестве пая в производственный кооператив, не является предметом долга или предметом спора, не состоит под запрещением (арестом), в том числе в отношении Объекта не применены какие-либо меры по обеспечению иска, на Объект не обращено (не обращается) взыскание, Объект иными правами третьих лиц не обременен; задолженности по налогам, коммунальным и иным платежам, включая оплату капремонта, за Объект у Продавца не имеется. Продавец утверждает, что не является ответчиком в суде как физическое лицо, в отношении него не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на Объект может быть наложен арест, и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Объект не входит в состав уставного капитала юридического лица, в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизации или ликвидации.

4.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае выявления задолженности по Объекту, а именно задолженности по коммунальным платежам, в том числе по оплате электроэнергии и капитального ремонта после перехода права собственности на Объект к Покупателю, Продавец обязуется погасить выявленную задолженность в срок не более 3 (трех) календарных дней с момента предоставления последнему подтверждающих наличие задолженности документов.

4.3. Стороны подтверждают, что они действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдных выгодных условиях, понимают значение своих действий, осознают суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения и не заблуждаются относительно сделки; не лишались и не ограничивались в дееспособности; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; в психоневрологическом и/или наркологическом диспансерах и аналогичных негосударственных лечебных учреждениях на учете, динамическом диспансерном и профилактическом наблюдении не состоят, за лечебно-профилактической помощью в них не обращались; не страдают заболеваниями, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; в момент подписания настоящего Договора не находятся под воздействием препаратов, в том числе назначенных врачом, оказывающих влияние на понимание положений настоящего Договора; они осознают последствия нарушения условий настоящего Договора. Стороны также заявляют, что текст настоящего Договора полностью соответствует их волеизъявлению, до подписания прочитан ими лично. Никаких дополнений и изменений к изложенным условиям Договора Стороны не имеют, содержание сделки соответствует действительным намерениям Сторон, и, подписывая лично настоящий Договор, Стороны действуют осмотрительно, добросовестно и разумно.

4.4. Стороны заверяют, что на момент подписания настоящего Договора не имеют неисполненных денежных обязательств и обязательств по оплате обязательных платежей, которые могут повлечь возбуждение дела о банкротстве гражданина; в отношении них не применяются процедуры банкротства (реструктуризация долгов, реализация имущества гражданина, мировое соглашение), не принято решение о признании гражданина банкротом; отсутствуют любые основания для признания сделки недействительной по основаниям, предусмотренным ст. 61.2, 61.3, ст. 213.32 Федерального закона № 127 от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

4.5. Продавец гарантирует, что настоящая сделка не является для него кабальной и заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для него условиях; что документы, удостоверяющие его личность, полномочия и правоустанавливающие документы на Объект получены им в уполномоченных органах, являются подлинными и содержат достоверные данные, а также не имеется фактов имущественных споров, государственных санкций и иных неисполненных обязательств; других оснований, установленных ст.168-180 ГК РФ о недействительности сделок не имеется. Продавцом не было совершено юридически значимых действий и операций с Объектом, противоречащих действующему законодательству РФ, а также отсутствуют иные обстоятельства, способные в будущем по решению суда повлечь изъятие Объекта у Покупателя как в целом, так и в части, о которых Продавец знал или мог знать на момент подписания настоящего Договора.

4.6. Продавец заявляет, что о притязаниях третьих лиц, включая супруга и бывших супругов, которые могут быть предъявлены Продавцу в виде денежных требований, заявленных в качестве компенсации за произведенные ими в